

# HYSBYSIAD CYHOEDDUS

## AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ARFORDIR PENFRO

GORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGIAD CYFFREDINOL A GANIATEIR) 1995  
(FEL Y'I DIWYGIR GAN Y CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGIAD CYFFREDINOL A GANIATEIR A.Y.Y.B. (DIWYGIAD) (CYMRU) 2022)

### CYFARWYDDYD O DAN ERTHYGL 4(1) I GYFYNGU HAWLIAU DATBLYGU A GANIATEIR MEWN PERTHYNAS Â RHAI DATBLYGIADAU CARAFANNAU A GWERSYLLA O FEWN AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ARFORDIR PENFRO

YN GYMAINT ag y mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro ("Yr Awdurdod") yn awdurdod cynllunio lleol priodol o fewn ystyr Erthygl 4(1) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (fel y'i diwygiwyd) ("y Gorchymyn") yn fodlon na ddylai hwyluso'r datblygiad a ddisgrifir ym Mantolen 1 isod gael ei wneud ar dir a ddisgrifir ar dir a ddisgrifir ym Mantolen 2 isod oni bai y rhoddir caniatâd cynllunio ar gais a wnaed o dan Ran III o Ddeddf Dref a Chynllunio 1990 (fel y'i diwygiwyd).

Bydd y Cyfarwyddyd hwn yn dod i rym ar 1 Ionawr 2026 yn ddibynnol ar ystyriaeth bellach i unrhyw geisiadau a dderbyniwyd gan yr Awdurdod rhwng 10 Ionawr 2025 a 21 Chwefror 2025 a chadarnhad gan yr Awdurdod.

Cynigir y Cyfarwyddyd er mwyn ei gymhwyso i'r datblygiad y manylir arno ym Mantolen 1 o'r Hysbysiad hwn o fewn ardal gyfan Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro.

Effaith y Cyfarwyddyd yw diddymu'r caniatâd cynllunio a roddwyd yn Erthygl 3 o'r Gorchymyn ar gyfer y datblygiad y manylir arno ym Mantolen 1 o'r Hysbysiad hwn o fewn ardal gyfan Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Golyga hyn bod gofyn gwneud cais i'r Awdurdod o dan Rhan III o Ddeddf Cynllunio Tref a Gwlad 1990 ("Deddf 1990") er mwyn rhoi'r datblygiad ym Mantolen 1 ar waith o fewn ardal Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Os na fydd caniatâd cynllunio'n cael ei ganiatáu ar gyfer y datblygiad ym Mantolen 1 wedi i gais gael ei wneud o dan rhan III o Ddeddf 1990 neu nad yw datblygiad o'r fath yn gyfreithlon oherwydd rhyw reswm arall, yna gall yr Awdurdod gymryd camau gorfodi o dan rhan VII o Ddeddf 1990.

Mae'r Awdurdod yn ystyried ei bod yn gyfleus i wneud y Cyfarwyddyd o ystyried y cynllun datblygu a phwrpas yr Awdurdod a nodir yn Neddf Parciau Cenedlaethol a Mynediad at Gefn Gwlad 1949.

Gellir gweld copi o'r Cyfarwyddyd a'r cynllun yn dangos yr ardal y mae'n berthnasol iddo yn un o swyddfeydd canlynol yr Awdurdod yn ystod oriau gwaith arferol:

- Parc Llanion, Doc Penfro, Sir Benfro SA72 6DY
- Oriel y Parc, Tŷ Ddewi, Sir Benfro, SA62 6NW

Neu, gellir gweld copi o'r Cyfarwyddyd a chynllun yn dangos yr ardal y mae'n berthnasol iddo ar-lein yn

Dylai unrhyw achosion ynghylch y Cyfarwyddyd hwn gael eu cyflwyno drwy'r ffyrdd canlynol: <https://www.arfordirpenfro.cymru/cymryd-rhan/ymgyngoriadau-cyhoeddus/>

Ar-lein <https://www.arfordirpenfro.cymru/cymryd-rhan/ymgyngoriadau-cyhoeddus/>

E-bost: [devplans@pembrokeshirecoast.org.uk](mailto:devplans@pembrokeshirecoast.org.uk)

Llythyr: Polisi Strategol, Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro, Parc Llanion, Doc Penfro, Sir Benfro, SA72 6DY

Dylai'r holl gyflwyniadau gael eu derbyn rhwng **10 Ionawr 2025 a 21 Chwefror 2025**. Nodwch os gwelwch yn dda y bydd unrhyw achosion a dderbynnir yn cael eu cofnodi'n gyhoeddus ac mae'n bosib y byddant yn cael eu cyhoeddi. Bydd unrhyw ddata personol yn cael ei brosesu yn unol â'r Rheoliadau Diogelu Data Cyffredinol sydd ar gael ar wefan yr Awdurdod.

#### Mantolen 1 – Cyfyngu ar Hawliau Datblygiad a Ganiateir

Y disgrifiadau canlynol o ddatblygiad y cyfeirir ato ym:

- (a) **Mharagraff B o Ran 4 o Fantolen 2 Gorchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (Fel y'i diwygiwyd gan Orchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir a.y.y.b) (Diwygiad) (Cymru) 2022**

*Defnyddio unrhyw dir fel maes gweryslla ar gyfer pebyll, pebyll trelar a/neu lety glampio heb sail gadarn at bwrpas darparu anheddle dynol a'r ddarpariaeth ar y tir o unrhyw strwythur y gellir ei symud at bwrpas o'r fath ar gyfer heb fod yn fwy na chyfanswm o 28 diwrnod mewn unrhyw flwyddyn galendr.*

- (b) **Dosbarth A o Ran 5 o Fantolen 2 o Orchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (Fel y'i diwygir gan Orchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir a.y.y.b) (Diwygiad) (Cymru) 2022** ac fel y manylir yn:

- (i) Paragraff 2 o Fantolen 1 Deddf Safle Carafannau a Rheoli Datblygiad 1960

*Defnyddio tir fel safle gweryll gan berson sy'n teithio gyda charafán sy'n dod â charafán ar y tir am gyfnod sy'n cynnwys heb fod yn fwy na dwy noson -*

- (a) os yn ystod y cyfnod hwnnw nad oes unrhyw garafán arall yn sefydlog at bwrpas anheddle dynol ar y tir neu ar unrhyw dir gerllaw yn yr un breswylfa, ac*
- (b) os, yn ystod y cyfnod chwe mis sy'n diweddu gyda'r dyddiad y daethpwyd â'r garafán ar y tir, nad yw nifer y dyddiau yr oedd carafán wedi'i pharcio unrhywle ar y tir hwnnw neu'r tir gerllaw at bwrpas anheddiad dynol yn fwy na dau ddeg wyth diwrnod.*

(ii) paragraff 3(1) o Fantolen 1 o'r Ddeddf Safle Carafannau a Rheoli Datblygiad 1960:

*Defnyddio fel maes carafannau ar dir sy'n cynnwys, ynghyd ag unrhyw dir arall gerllaw sydd yn yr un anheddle ac nid yw wedi cael ei adeiladu arno, ar dir llai na phum acer -*

- (a) os, yn ystod y cyfnod deuddeg mis sy'n diweddu gyda'r dyddiad y defnyddiwyd y tir fel maes carafannau, nad yw nifer y dyddiau yr oedd carafán wedi'i pharcio unrhywle ar y tir hwnnw neu'r tir gerllaw at bwrpas anheddiad dynol yn fwy na dau ddeg wyth diwrnod, ac*
- (b) os, yn yr un cyfnod o ddeuddeg mis bod dim mwy na thair carafán wedi cael eu parcio mewn modd o'r fath ar unrhyw adeg.*

(c) **Dosbarth B o Fantolen 2 Gorchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995** ac fel y manylir ym mharagraff 2 o Fantolen 1 Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013:

*Defnyddio tir fel safle gweryll gan berson sy'n teithio gyda charafán sy'n dod â charafán ar y tir am gyfnod sy'n cynnwys heb fod yn fwy na dwy noson -*

- (a) os yn ystod y cyfnod hwnnw nad oes unrhyw garafán arall yn sefydlog at bwrpas anheddle dynol ar y tir neu ar unrhyw dir gerllaw yn yr un breswylfa, ac*
- (b) os, yn ystod y cyfnod o 12 mis sy'n diweddu gyda'r dyddiad y daethpwyd â'r garafán ar y tir, nad yw nifer y dyddiau yr oedd carafán wedi'i pharcio unrhywle ar y tir hwnnw neu'r tir gerllaw at bwrpas anheddiad dynol yn fwy na 28 diwrnod.*